



Al Signor Presidente del Consiglio Comunale
e p.c.
a Sua Eccellenza il Prefetto di Messina
al Signor Sindaco del Comune di Capo d'Orlando
al Signor Segretario Generale
al Collegio dei Revisori dei Conti (per il tramite del Presidente del C.C.)

OGGETTO: Istanza urgente di inserimento all'O.d.G. della Conferenza dei Capigruppo – Informativa, determinazioni e richiesta acquisizione atti sulla contestazione Agatirno Immobiliare s.r.l. (Prot. n. 13896 del 20/04/2026).

Il sottoscritto Consigliere Comunale, nella qualità di Capogruppo di "CambiAmo Capo", nell'esercizio delle funzioni ispettive e di controllo e nel pieno rispetto delle vigenti previsioni regolamentari che disciplinano l'attività dei Gruppi Consiliari e il funzionamento della Conferenza dei Capigruppo,

PREMESSO CHE

In data 20 aprile 2026, la società Agatirno Immobiliare s.r.l. ha notificato un formale atto di contestazione e recesso ex art. 1385 c.c., eccependo la nullità delle procedure di alienazione dell'ex ITCG Merendino e richiedendo formalmente il pagamento di Euro 251.610,00 (pari al doppio della caparra confirmatoria versata);

Tali contestazioni giungono dopo un triennio di interlocuzioni ufficiali tra la società, il RUP e la Segreteria Generale, sollevando critiche strutturali che esporrebbero l'Ente a un gravissimo e imminente danno economico;

RILEVATO CHE

Il gruppo consiliare "CambiAmo Capo" ha costantemente e fermamente contestato nel tempo il modus operandi dell'Amministrazione Ingrassia, manifestando profondi dubbi procedurali con puntuali, reiterati e articolati atti ispettivi, agendo sempre nel solco della legittimità e della trasparenza;

In tale contesto, spiace constatare come il Collegio dei Revisori dei Conti, nonostante le nostre reiterate e formali istanze volte a sollecitare un'attività di referto e un'assistenza tecnica qualificata, non abbia profuso la necessaria e attesa determinazione nell'esercizio delle proprie funzioni di vigilanza, limitandosi a un approccio che, alla luce degli odierni eventi, appare privo della necessaria incisività a tutela degli equilibri finanziari dell'Ente;

Nella nota di contestazione prot. 13896/2026, la società Agatirno Immobiliare s.r.l. afferma testualmente che le criticità sollevate "sono ampiamente note al Comune in indirizzo ed ai relativi funzionari [...] che hanno partecipato ai lavori consiliari e/o di giunta", prefigurando una diretta e consapevole responsabilità in capo ai soggetti che hanno istruito e approvato gli atti;

Tale circostanza aggrava ulteriormente la posizione dell'Amministrazione, poiché conferma che i rischi di nullità della procedura erano stati ampiamente palesati, rendendo le "rassicurazioni" fornite dall'Amministrazione del tutto prive di fondamento;

PRESO ATTO CHE

Con nota prot. n. 0011944 del 08/04/2026, la Segreteria Generale comunicava all'aggiudicataria che, in assenza di stipula entro il 20/04/2026, si sarebbe proceduto d'ufficio "all'incasso della cauzione in conformità all'art. 13 del Bando di Alienazione";

La società ha invece reagito formalizzando una pretesa risarcitoria che ribalta le responsabilità dell'inadempimento sull'Ente, rendendo l'incameramento della cauzione un atto di autotutela obbligatorio per la salvaguardia del bilancio comunale;

CONSIDERATO CHE

L'eventuale inerzia rispetto a una richiesta di esborso di tale entità e la mancata esecuzione degli atti di protezione del patrimonio (incasso cauzione) espongono i Consiglieri Comunali, quali pubblici ufficiali, a responsabilità personali dirette dinanzi alla Corte dei Conti per omessa custodia del bene pubblico e mancata vigilanza su vizi procedurali dichiarati come "noti";

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO, CHIEDE alla S.S.

L'inserimento immediato all'O.d.G. della Conferenza dei Capigruppo fissata per domani, attivando lo strumento del confronto collegiale previsto dal Regolamento per le questioni di particolare urgenza e rilevanza sociale ed economica, anche per condividere una eventuale mozione-atto d'indirizzo.

L'acquisizione formale e la contestuale trasmissione a tutti i Capigruppo della copia integrale di tutti i verbali delle riunioni intercorse nel triennio tra la Agatirno s.r.l., il RUP e la Segreteria Generale, al fine di valutare compiutamente le contestazioni della Società e i profili di responsabilità degli amministratori citati nella nota prot. 13896/2026.

Tutto ciò al fine di scongiurare danni irreparabili all'Ente e responsabilità per Amministratori e Dirigenti Comunali, attraverso l'immediata attuazione delle procedure per l'incameramento della cauzione, in coerenza con quanto già formalmente preannunciato dagli uffici con nota prot. 11944/2026.

Si allegano:

Nota Agatirno Immobiliare s.r.l. (Prot. 13896 del 20/04/2026).

Nota Segreteria Generale (Prot. 0011944 del 08/04/2026).

Capo d'Orlando, lì 21/04/2026

Il Capogruppo di "CambiAmo Capo"

Renato Carlo Mangano