



CITTÀ DI MESSINA

DETERMINAZIONE n° **11484** del **19/12/2024**

Proposta N. 63998 del 18/12/2024

DIPARTIMENTO SERVIZI MANUTENTIVI

SERVIZIO - MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI

Oggetto: LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL PADIGLIONE 5 EX ISTITUTO MARINO DI MORTELLE. APPROVAZIONE STATO FINALE, CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI, RELAZIONE RUP E D.LL. SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - SVINCOLO POLIZZA FIDEJUSSORIA DITTA PREVITI SRL CON SEDE IN MESSINA - CIG: A001E23F6D- (CUP:F42F23000330001)

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE :

- Il progetto per i “Lavori di rifunionalizzazione del padiglione 5 ex Istituto Marino di Mortelle. CIG: A001E23F6” nel Comune di Messina, è stato redatto in data 03/08/2023, dal Geom. Ivana Russo dipendente dell'Amministrazione Comunale di Messina;
- Il progetto esecutivo è stato approvato in linea tecnica dal R.U.P. Geom. Ivana Russo in data 03/08/2023, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/11 e si valida ai sensi dell'Art. 42 del D. Lgs. N. 36 del 31/03/2023;
- Con determina a contrarre per affidamento diretto n. 6858 del 16/08/2023 è stato prenotato l'impegno della somma nonché approvato il progetto esecutivo e le modalità di gara con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO
<i>(Perizia originaria)</i>

Importo dei lavori a base d'asta <i>compreso Oneri della Sicurezza</i>			€ 42 582,74
Oneri per la sicurezza			€ 1 599,28
Importo dei lavori a base d'asta Oneri Sicurezza esclusi			€ 40 983,46
Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale			
I.V.A. al	22%		€ 9 368,20
Imprevisti I.V.A. compresa			€ 3 762,41
oneri per accesso a discarica I.V.A. compresa			€ 400,00
Spese tecniche (art. 113 Codice Unico)	2%		€ 851,65
Contributo Autorità di Vigilanza			€ 35,00
<i>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</i>			€ 14 417,26
Totale Importo Complessivo			€ 57 000,00

- Con determina di aggiudicazione n. 8139 del 09/10/2023 i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa Previti Srl con sede in Messina via "omissis"..... con un ribasso d'asta del 7,20% giusto verbale di gara del 06/09/2023;
- Il contratto principale è stato stipulato con l'impresa Previti Srl con sede in Messina via "omissis"....., stipulato in data 13/02/2024 n. 6/S.M., e registrato a Messina (ME) il 08/03/2024 al n. 263 Serie 3. con un importo contrattuale, in base all'applicazione del ribasso d'asta del 7,20% sulla somma di € 40.983,46 pari a € 38.032,65 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.599,28, per un totale complessivo di € 39.631,93;
- Il quadro economico di contratto è risultato, pertanto, il seguente:

<u>Q.T.E. come da aggiudicazione</u>				
<i>(Nuovo Quadro Economico con Ribasso D'Asta)</i>				
Importo dei lavori a base d'asta <i>compreso Oneri della Sicurezza</i>				€ 42 582,74
Oneri per la sicurezza				€ 1 599,28
Importo dei lavori a base d'asta				€ 40 983,46
Ribasso offerto	7,200%			€ 2 950,81
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta				€ 38 032,65
Importo Contrattuale comprensivi di oneri per la sicurezza				€ 39 631,93
Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale				
I.V.A. al	22%			€ 8 719,02
Imprevisti I.V.A. compresa				€ 3 762,41
oneri per accesso a discarica I.V.A. compresa				€ 400,00
Spese tecniche (art. 113 Codice Unico)	2%			€ 851,65
Contributo Autorità di Vigilanza				€ 35,00
Economie da ribasso				€ 2 950,81
Economie da I.V.A.	22%			€ 649,18
Contributo CPT				
<i>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</i>				€ 17 368,07
Totale Importo Complessivo				€ 57 000,00

- Durante i lavori la ditta Previti Srl, comunica per le vie brevi, l'inutilizzo dei condizionatori dovuto al malfunzionamento delle schede, per cui è stato prontamente avvisato il RUP,

dell'inconveniente, che con nota del 03/05/2024 autorizzava la perizia di variante ai sensi dell'Art. 120 comma 1 lett. c) del D.L.gs. nr. 36/2023, ed approvata dallo stesso in data 09/05/2024. La sopradetta Perizia di variante e suppletiva (*Proposta nr. 60017 del 27/09/2024*), viene approvata con Determina Dir. n. 9971 del 15/11/2024 per l'importo complessivo di € 57.000,00 così come esemplificati nella tabella che segue:

Quadro Tecnico Economico di Variante			
Importo dei lavori a base d'asta <i>compreso Oneri della Sicurezza</i>			€ 48 954,57
Oneri per la sicurezza	3,75570%		€ 1 838,59
Importo dei lavori a base d'asta			€ 47 115,98
Ribasso offerto	7,200%		€ 3 392,35
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta			€ 43 723,63
Importo Contrattuale comprensivi di oneri per la sicurezza			€ 45 562,22
Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale			
I.V.A. al	22%		€ 10 023,69
Imprevisti I.V.A. compresa			€ 0,00
Oneri per accesso a discarica I.V.A. compresa			€ 400,00
Spese tecniche (art. 113 Codice Unico)	2%		€ 979,09
Contributo Autorità di Vigilanza			€ 35,00
Economie da ribasso a disposizione			
Economie da I.V.A.			
Contributo CPT			
<i>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</i>			€ 11 437,78
Totale Importo Complessivo			€ 57 000,00

Importo Contrattuale originario		Nuovo Importo Contrattuale di variante		differenza
Importo Contrattuale	39 631,93	Importo Contrattuale	45 562,22	5 930,29
I.V.A. 22%	8 719,02	I.V.A. 22%	10 023,69	1 304,66
	48 350,96		55 585,91	7 234,95

- A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'Impresa aggiudicataria, ha prestato a titolo di cauzione definitiva, polizza fidejussoria n° 6053401352 del 02/11/2023, rilasciata dalla HDI ASSICURAZIONI SPA Agenzia 6053/A3648 di Messina Cecilia – 6053 per l'importo di € 57.000,00 e la somma garantita di € 5.700,00;
- L'Impresa appaltatrice ha stipulato: Polizza Responsabilità Civile n° 822122799 in data 06/06/2023 con la compagnia assicuratrice HDI ASSICURAZIONI SPA Ag. 6053/A3648 di Messina;
- I lavori sono stati consegnati con verbale di consegna sotto riserva di legge del 23/10/2023, e successivamente con verbale di consegna definitiva dei lavori del 11/03/2024, la cui durata è prevista in 90 giorni continui e consecutivi, e dovendosi così concludere entro il 09/06/2024;
- Non c'è stato nessun subappalto;

- Per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le seguenti somme, al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso:

Per contratto principale € 39.631,93 oltre I.V.A.,

Per contratto di Variante € 45.562,22 oltre I.V.A.,

- Durante il corso dei lavori ci sono stati delle sospensioni e ripresa dei lavori così come di seguito:

1) Verbale di sospensione dei lavori n. 1 (uno) in data 11/12/2023 e un Verbale di ripresa dei lavori in data 11/03/2024;

2) Verbale di sospensione dei lavori n. 2 (due) in data 09/05/2024 e un Verbale di ripresa dei lavori in data 06/12/2024;

- Durante il corso dei lavori non ci sono stati proroghe ;

- I lavori sono stati ultimati alla data del 09/12/2024;

- Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;

- Non risultano, alla Direzione Lavori, sinistri alle persone e danni alle proprietà correlati ai lavori;

- All'Impresa non stata corrisposta nessuna anticipazione in denaro;

- I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni impartite dalla direzione lavori;

- Durante il corso dei lavori è stato emesso un ordine di servizi;

- Durante il corso dei lavori sono stati emessi tre certificati di pagamento:

1° Certificato di pagamento del 16/04/2024 € 27.310,23

2° Certificato di pagamento del 28/05/2024 € 11.701,22

3° Certificato di pagamento del 10/12/2024 € 6.214,57

Sommano € 45.226,02

- La Direzione Lavori ha emesso lo Stato Finale dei Lavori in data 12/12/2024 per un importo al netto di € 45.453,29 da cui risulta quanto segue:

- Per lavori a misura e somministrazioni € 45.453,29

certificato nr. 1 del 16/04/2024 (a detrarre) € 27.310,23

certificato nr. 2 del 28/05/2024 (a detrarre) € 11.701,22

certificato nr. 3 del 10/12/2024 (a detrarre) € 6.214,57

Sommano € 45.226,02 € 45.226,02

Totale credito netto € 227,27

Secondo il suddetto Stato finale resta, quindi, il credito netto dell'impresa in € 227,27 oltre Iva al 22% .;

- L'impresa ha presentato formulari per gli oneri di accesso a discarica per un importo complessivo di € 300.00 più iva al 22%

- L'impresa ha firmato gli atti contabili e il registro di contabilità senza riserve;

- Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.
- L'Impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con le seguenti posizioni assicurative:
I.N.A.I.L. di Messina n° 4450632;
I.N.P.S. di Messina matricola n° 4806323703;
CASSA EDILE di Messina posizione n° 8509.
- Gli avvisi ai creditori non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi il Responsabile del Procedimento ha rilasciato una dichiarazione attestante che per i lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non furono prodotti danni di sorta;
- Da quanto risulta dalla documentazione agli atti della D.L. non è stata necessaria l'apertura di cave di prestito, né l'utilizzazione di cave esistenti;
- I lavori sono stati diretti dal Geom. Mauro Intemperante, dipendente dell'Amministrazione Comunale di Messina;
- Le funzioni del Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dal Geom. Ivana Russo, dipendente dell'Amministrazione Comunale di Messina.

TUTTO CIO' PREMESSO

DETERMINA

1. APPROVARE gli atti contabili finali ed il certificato di regolare esecuzione dei **“Lavori di rifunzionalizzazione del padiglione 5 ex Istituto Marino di Mortelle. CIG: A001E23F6”**;

2. DARE ATTO che il residuo credito netto dei lavori che l'impresa Previti Srl con sede in Messina via”omissis”....., vanta nei confronti di questa Amministrazione è pari ad € 227,27 oltre Iva al 22% . che è stato accettato dall'Impresa senza riserve ;

N.	Quadro Economico. Finale: – Voci di Spesa	Somme previste	Somme liquidate	Somme da liquidare	Economie
1	Importo netto lavori	45.562,22		45.562,22	0,00
2	Somme a disposizione dell'Amm.ne				
	I.V.A al 22%	10.023,69	0,00	10.023,69	0,00
	Spese tecniche 2%	979,09		979,09	
	Imprevisti			0,00	
	Oneri conferimento a discarica	400,00		366,00	34,00
	Contributo autoirtà di vigilanza	35,00		35,00	
	Economie da Ribasso d'asta	0,00			0,00
	I.V.A. Su R. d'a 22%	0,00			0,00
	50% Economie da Ribasso d'asta				0,00
	TOTALE somme impegnate	57.000,00	0,00	56.966,00	34,00
				57.000,00	

3. DARE ATTO che il quadro economico finale determina una economia di €. 34,00;

4. DARE ATTO che con successivi provvedimenti si procederà:

- alla liquidazione finale all' Impresa Previti Srl con sede in Messina via”omissis”..... per un importo di € **€ 227,27** oltre Iva al 22% . per l'importo complessivo pari ad €. **277.26.** - alla liquidazione degli incentivi Art. 113 D.L. 50/2016 ;

5. NOTIFICARE il presente provvedimento all'Impresa Previti Srl con sede in Messina via”omissis”..... , ai sensi dell'art. 234 DPR 207/10;

6. DARE ATTO, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali che, ai fini della pubblicità legale, l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;

7. DARE ATTO che il presente provvedimento è stato istruito tenendo conto delle prescrizioni di cui alla Legge n. 190/12 in materia di prevenzione della corruzione e dell'illegalità nella P.A.;

Dare atto altresì:

- che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990 e dell'art.6, comma 2 e 7 del D.P.R. n.62/2013 in capo al Responsabile del Procedimento;

- che lo scrivente Dirigente con la sottoscrizione del presente atto attesta la regolarità amministrativa del medesimo;

- della pubblicazione del presente provvedimento **all'Albo Pretorio e nella Sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Provvedimenti"**

- della pubblicazione del provvedimento nella Sezione "**Atti Amministrativi L.R.n.°22/2008"**

L'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è il Servizio Manutenzione Immobili Comunali del Dipartimento Servizi Tecnici
Il Responsabile del Servizio è l'Arch. Andrea Milici
Il Responsabile dell'Istruttoria è il Sig. Pietro Celi
Recapiti: Tel. 0907722649 email: andrea.milici@comune.messina.it pec protocollo@pec.comune.messina.it
Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. – a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia

IL DIRIGENTE

Certo Pietro /

InfoCamere S.C.p.A.